

Areál bývalého SOU energetického Záhorská Bystrica, Donská 60

Nehnutelnosti evidované na LV 4526 pre katastrálne územie BA IV-Záhorská Bystrica

- Budova – ubytovací barák, súpis.č.7814, situovaná na parcele č. 3253/18.
- Pozemok pod barákom, parc.č. 3253/18 — právny vzťah k parcele na LV 7814, **nie je evidovaný na liste vlastníctva**. Budova je vyhorená.
- Budova – plaváreň, súpis.č.7814, situovaná na parcele č. 3253/15.
- Pozemok pod plavárňou, parc.č. 3253/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m².
- Pozemok parc.č. 3253/7, ostatné plochy o výmere 993 m²
- Pozemok parc.č. 3253/8, ostatné plochy o výmere 458 m²
- Pozemok parcela č. 3253/16, zastavané plochy a nádvoria (čistička odpadových vôd bez súpisného čísla) o výmere 418 m²,
- Pozemok parcela č. 3253/17, ostatné plochy o výmere 45 m²
- Pozemok parcela č. 3253/21, ostatné plochy o výmere 346 m²
- Pozemok parcela č. 3253/23, ostatné plochy o výmere 464 m²
- Pozemok parcela č. 3253/24, lesné pozemky o výmere 939 m²
- Pozemok parcela č. **3253/25**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1645 m². **List vlastníctva ku pozemku nezaložený. Neusporiadané.**
- Pozemok parc.č. 3253/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- Pozemok parc.č. 3253/28, zastavané plochy a nádvoria 46 m²
- Pozemok parc.č. 3253/34, zastavané plochy a nádvoria 1154 m²
- Pozemok parc.č. 3253/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4256 m²
- Pozemok parc.č. 3253/116, zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m²
- Pozemok parc.č. 3253/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m²
- Pozemok parc.č. 3253/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²
- Pozemok parc.č. 3253/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²
- Pozemok parc.č. 3253/129, zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m²
- Pozemok parc.č. 3253/131, zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²
- Pozemok parc.č. 3253/186, zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m²
- Pozemok parc.č. 3253/187, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1238 m²,
- Pozemok parc.č. 3253/215, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4767 m²,

Pozemky a nehnuteľnosti boli predmetom Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislava v 12/2021.

Vlastnícky podiel ku nehnuteľnému majetku je v podiele 1/1 v prospech BSK.

- Pozemok parcela č. **3253/20**, vodné plochy o výmere 994 m². **List vlastníctva ku pozemku nezaložený**. Ide o potok, prechádzajúci areálom, majetkovo neusporiadané

1/801/71	Budova: plavaren ZB, s.č.7814, parc.č.3253/15	312 987,02 €
1/801/72	Budova: ubyt.barak ZB, s.č.7814, par.č.3253/18	6 955,98 €
1/801/75	Budova: cisticka odpad. vod	20 459,20 €
	Stavby neevidované na LV	
2/29/00002	Stavba: ihrisko ZB	21 589,13 €
2/815/00026	Stavba: oplotenie arealu ZB	13 451,37 €

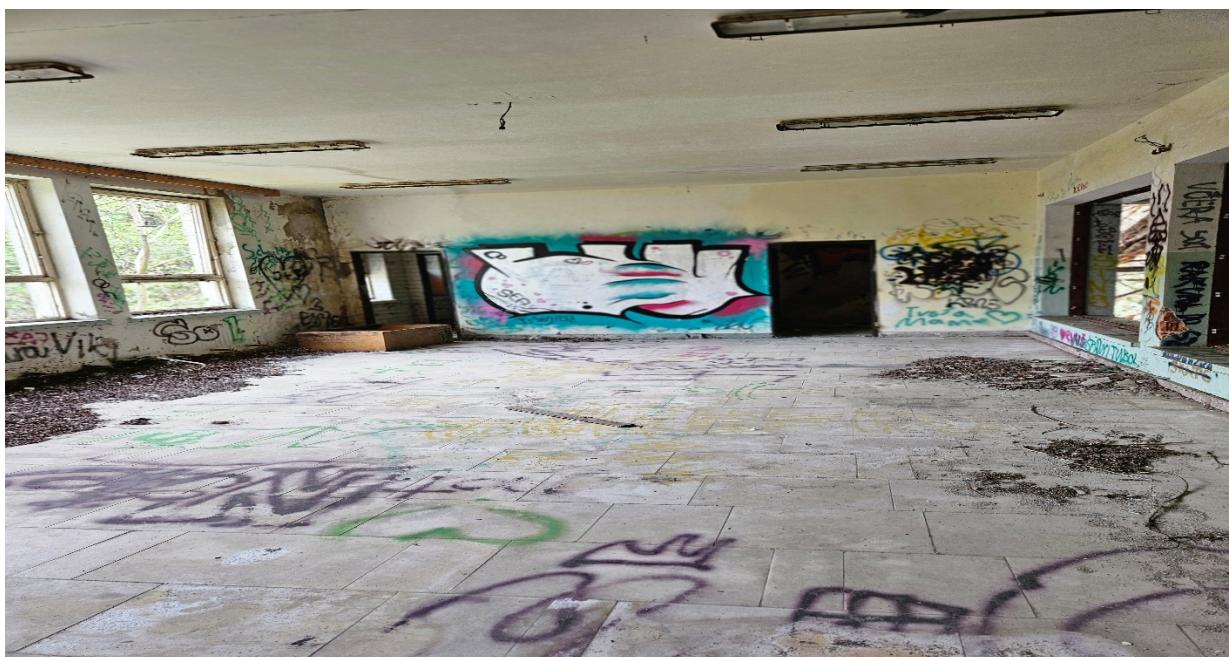
2/827/00018	Stavba: preložka potoka ZB	6 290,91 €
2/826/00001	Stavba: cesta prístupova ZB	276 950,14 €
2/829/00001	Stavba: ihrisko ZB	14 053,34 €

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v areáli k 31.12.2024 je :

- budov a stavieb 666.011,59 €
- pozemkov: 1 031.377,34 €

Budova plavárne, súp.č. 7814, parc.č. 3253/15





V súčasnosti prebiehajú prípravné práce v rámci deinštitucionalizácie na realizáciu špecializovaného zariadenia – Domova sociálnych služieb Stupava- Záhorská Bystrica

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica

Dátum vyhotovenia : 14.02.2025
Čas vyhotovenia : 12:30
Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4526

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 21

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3253/7	993	ostatná plocha	37		1	2	0
3253/8	458	ostatná plocha	37		1	2	0
3253/15	1262	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
3253/16	418	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
3253/17	45	ostatná plocha	37		1	2	0
3253/21	346	ostatná plocha	37		1	2	0
3253/23	464	ostatná plocha	37		1	2	0
3253/24	939	lesný pozemok	38		1	2	0
3253/27	22	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	0
3253/28	46	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	0
3253/34	1154	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
3253/35	4256	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
3253/116	315	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
3253/120	1526	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3253/121	308	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
3253/122	153	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3253/129	410	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
3253/131	272	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	0
3253/186	571	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
3253/187	1238	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
3253/215	4767	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7814	3253/15	11	plaváreň		1
7814	3253/18	11	ubytovňa		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 3253/18 pod stavbou súpisné číslo 7814 nie je evidovaný na LV

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluovlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Žiadosť č. 4793/2002 zo dňa 9.12.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 252/03

Žiadosť č. 8788/2003 zo dňa 20.10.2003 o zápis stavieb a GP č. 234-098/2003 - Vz 833/03
Žiadosť č. ORGSM 76/69/2004 zo dňa 4.11.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 174/05
Žiadosť č. 100123/2006-SEM/66 zo dňa 24.08.2006 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 24.08.2006 - Z 1908/06 - Vz 774/07
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla - Vz 1388/06
GP č. 201/2005, GP č. 39/06 - Vz 774/07
Zápis GPč.236/2005, Z-2064/11
Oprava kódu využitia pozemku parc.č.3253/131 - R 2908/16;
Žiadosť o zápis GP č.181/2016 úradne overený pod č.38/2017 zo dňa 19.01.2017 na oddelenie pozemkov parc.č.3253/186, 3253/187, R-588/2017.
Zápis GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021
Zápis geometrického plánu č. 690/2022, V-909/2023

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

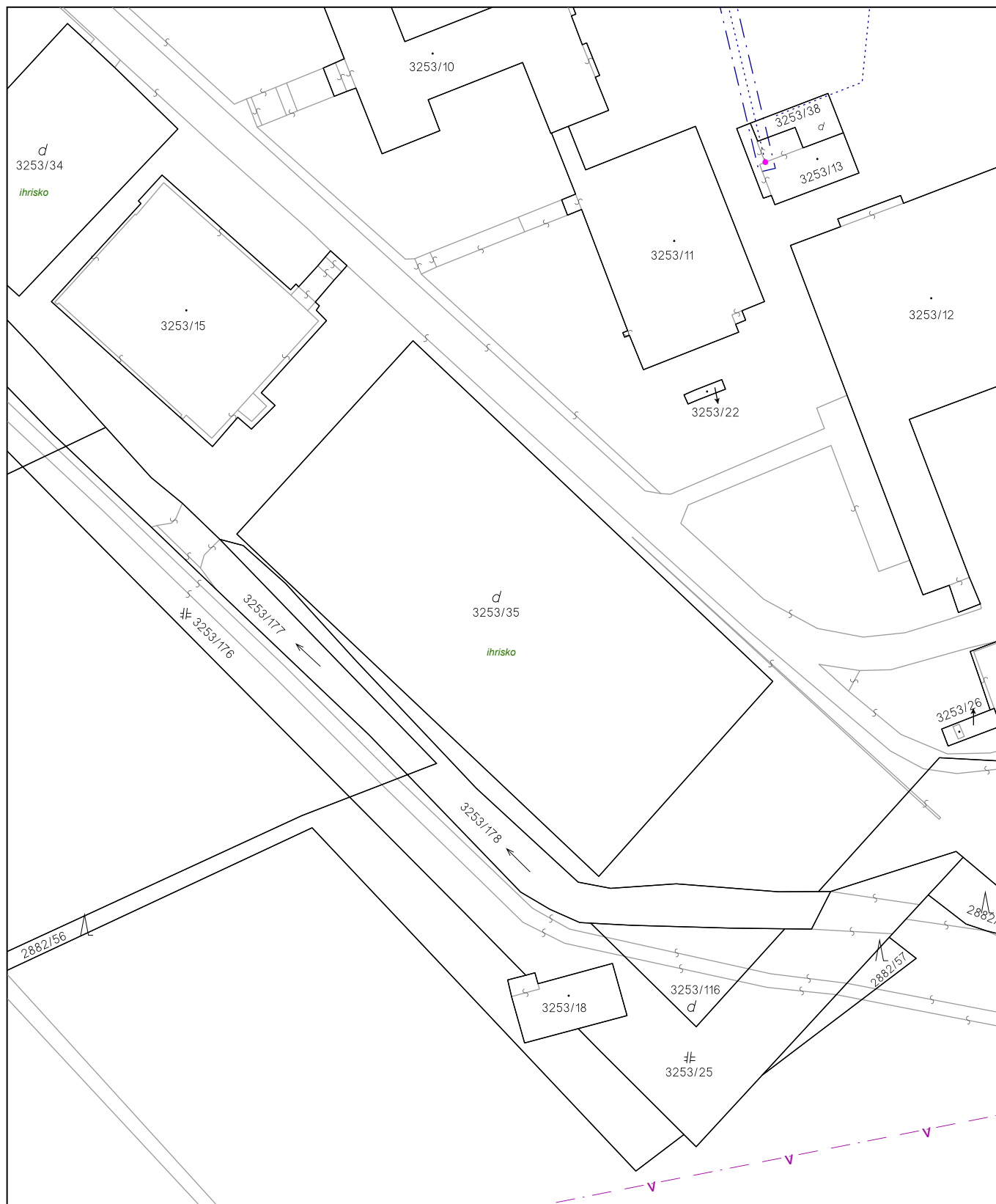
Iné údaje

Bez zápisu

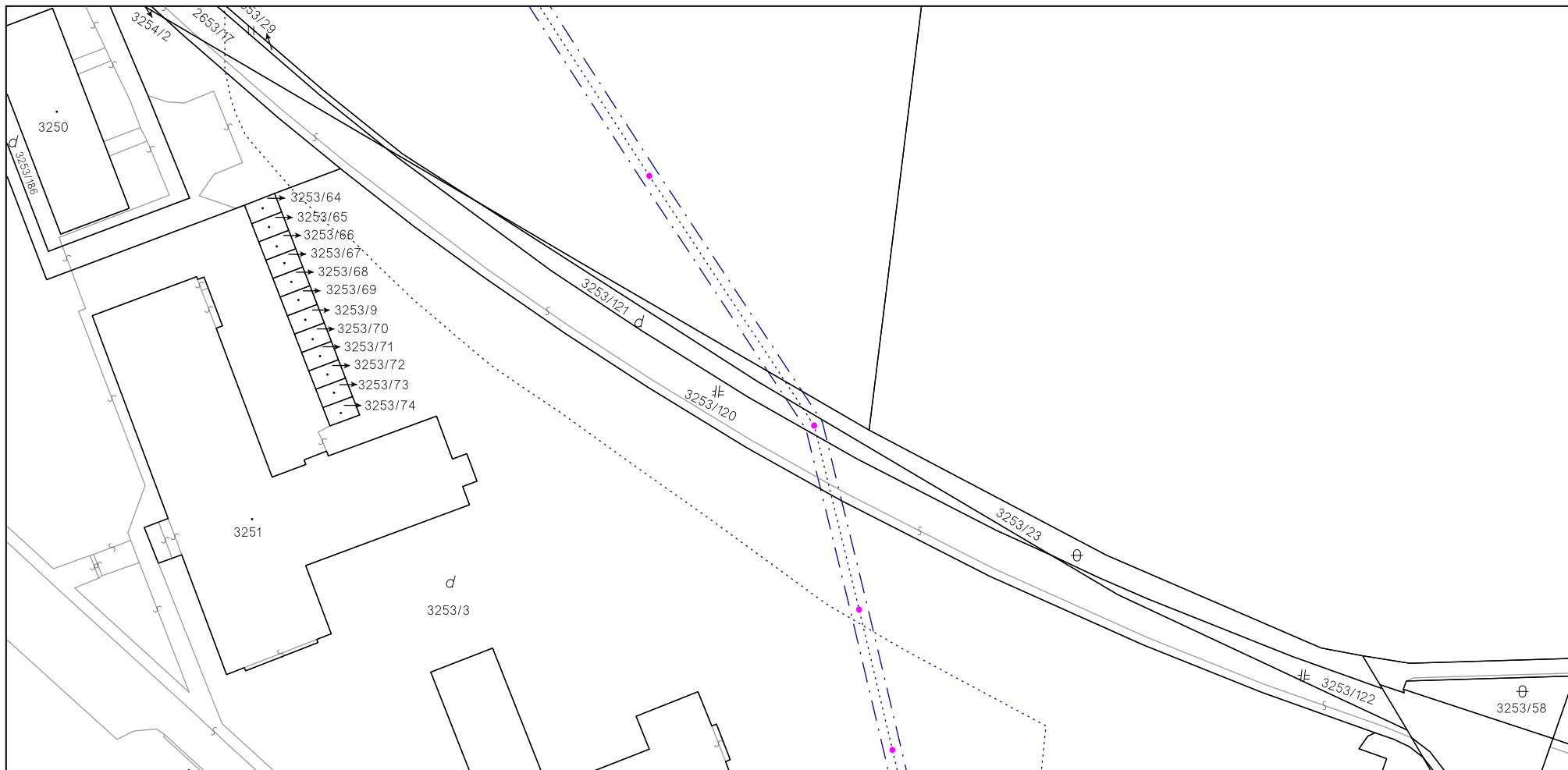
ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35735325-197/2012 na pozemku s parcelným číslom 3253/120, 3253/121, 3253/23 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 212 na trase BA TC2 - Rz Stupava, Z-21424/12, (GP overov. č. G1-1421/2020, V-23138/2021)
1	
Poradové číslo vlastníka	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 3253/120, 3253/187 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s GP ov. č. 2687/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Z-23694/2017 - Vz 104/18, (GP overov. č. G1-1421/2020, V-23138/2021)
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in personam spočívajúceho v práve: - zariadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (NN Kábla), - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zariadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (NN Kábla) na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Záhorská Bystrica: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3253/120 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3253/187 v rozsahu dielu č. 8 a č. 9 podľa geometrického plánu č. 1/2023 zo dňa 31.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pod č. G1-843/2023 zo dňa 15.05.2023 v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-22440/2023 zo dňa 3.11.2023
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica	Katastrálne územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3253/35		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	12.1.2022 19:21:29		
Údaje platné k	11.1.2022 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava IV	Bratislava-Záhorská Bystrica	Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3253/120 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	12.1.2022 19:22:11		
Údaje platné k	11.1.2022 18:00:00		
		Bez autorizácie	